

TE KOOP
€ 410.000 K.K.



Egtenrayerhof 23

5928 RW Venlo

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 500 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 192 m²

Inhoud 685 m³

Oppervlakte externe bergruimte 30 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 30 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Heeft een rookkanaal Ja

Heeft een garage Ja

Heeft rolluiken Ja



Egtenrayerhof 23 5928 RW Venlo

Inleiding

Ruime vrijstaande woning gelegen aan een mooi parkje. Zicht vanuit woonkamer met erker over de gehele lengte van park. Woonhuis met een aangelegde tuin op het westen met veel privacy, terrassen en een vrijstaande royale garage. Zeer rustige omgeving. In uitstekende staat van onderhoud, hoogwaardig gebouwd. Kenmerkend is de praktische indeling van de woning en de grote hoeveelheid leefruimte die deze woning u biedt. Deze woning is in 2008 gebouwd, op een ruim perceel van 500 m². De inhoud bedraagt circa 700 m³ en de woonoppervlakte is 192 m².

De Egtenrayerhof ligt nabij het centrum en het station van Blerick. Diverse uitvalswegen zijn in enkele minuten te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond

Ruime hal met keramische tegelvloer met meterkast en garderobe. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje. Ruime woonkamer met schuifpui naar tuin. Aansluiting open haard en er is een tegelvloer, de woonkamer met keuken is 55 m². De halfopen keuken is zeer luxe en is voorzien van diverse apparatuur, zoals: afzuigkap, koelkast, heteluchtoven, een gaskookplaat en een roestvrijstalen aanrechtblad. De bijkeuken is 2.90 m x 4.50 m met aansluiting witgoed en cv-ketel HR (2015).

Eerste verdieping

De luxe badkamer (21.6 m²) is voorzien van een ligbad, een aparte inloopdouche, dubbele wastafel in badmeubel en designradiator. Verder separaat hangend toilet met fontein, overloop 13 m² en 3 ruime slaapkamers van 10.3 m², 16.5 m² en 23 m².



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap toegang tot de 4e en mogelijk 5e slaapkamer (8.33 m x 3.66 m). Voorzien van een vaste kastenwand en mechanische ventilatie luchtbehandeling.



Ligging en indeling

Tuin

Het is een ruim vrijstaand woonhuis met een aangelegde tuin op het westen met veel privacy, terrassen en een vrijstaande royale garage - spouw (dubbelwandig) (3.20 m x 9 m, hoogte 2.80 m) voorzien van een garagepoort en een betegelde vloer op een betongestorte vloer, in het platte dak een lichtkoepel. Gelegen tussen de Horsterweg en Venrayseweg. De voor- en achtertuin zijn mooi aangelegd. Beklinkerde oprit voor circa vier auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden

Perceel oppervlakte: 496 m²

Woonoppervlakte: circa 192 m²

Inhoud: circa 700 m³

Isolatie van dak en spouw. Het pand beschikt over thermische beglazing in hardhouten kozijnen - deels draai/kiep, met 4 rolluiken die handmatig te bedienen zijn.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl